



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° ³¹⁵⁶.....0...

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 21548/A del 29/04/2013 presentata da:

CARDOGNA MAURIZIO, nato a Fondi il 04/05/1974 cod. f.: **CRD MRZ 74E04 D662M** e **FAIOLA ANNA MARIA**, nata a Terracina il 25/11/1972 cod. f.: **FLA MNR 72S65 L120H**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione ed ampliamento immobile in via\Flacca località Campolombardo riportato in catasto al foglio 75 mappale/i 891 e 892;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 29870/A del 1/7/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 2 ottobre 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6/6/ 2001, n°380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la L. 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di compravendita del 11/11/2010 a rogito dell'Avv. Schettino Marciano, Notaio, rep.n.6234; racc.n.4525, registrato a Formia il 16/11/2010 al n.4183 e trascritto a Latina il 17/11/2010 al Reg.Gen.n.28459 e Reg.Part.n.17516;

Visto il parere Positivo, ai sensi dell'art.146 del D.L.gvo 22/1/2004, n. 42, rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.AA.AA. del Lazio in data 27/8/2014, prot. U-PROT 0023922;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 473 del 3/9/2014, ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.L.gvo n. 42/2004.;

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 1247 del 16/2/2001 per un fabbricato di civile abitazione;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 927,32, versato con bolletta bancaria del 15/10/2014;

Rilascia a: **CARDOGNA MAURIZIO**, nato a Fondi il 04/05/1974 cod. f.: **CRD MRZ 74E04 D662M** e **FAIOLA ANNA MARIA**, nata a Terracina il 25/11/1972 cod. f.: **FLA MNR 72S65 L120H**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ristrutturazione ed ampliamento immobile, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\Flacca località Campolombardo, riportato in catasto al foglio 75 mappale/i 891 e 892, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi dell'artt. 93-94 del D.P.R. 380/2001, del Regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se dovuta e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 16.01.2014.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(ing. Gianfranco Marjorezzi)